

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบลนาทมใต้

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
201	โฉนด	190	19457	ม.2 ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	4	1	93.2	1,793.20	150.00	268,980.00												268,980	268,980	50	0	0.01
202	โฉนด	291	19514	ต.นาทมใต้	ว่างเปล่า	4	3	34.1	1,934.10	150.00	290,115.00												290,115	290,115	0	290,115	0.3
203	โฉนด	292	19515		เกษตรกรรม	6	2	17.1	2,617.10	150.00	392,565.00												392,565	392,565	50	0	0.01
204	โฉนด	308	19519	ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	3	2	55.1	1,455.10	150.00	218,265.00												218,265	218,265	50	0	0.01
205	โฉนด	320	19520	ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	4	0	5.4	1,605.40	150.00	240,810.00												240,810	240,810	50	0	0.01
206	โฉนด	336	19525	ม.2 ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	8	0	93.9	3,293.90	150.00	494,085.00												494,085	494,085	50	0	0.01
207	โฉนด	337	19526		อยู่อาศัย	0	2	6	206.00	500.00	103,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	192.00	100.00	7,200.00	1,382,400.00	38	1,175,040	207,360	310,360	310,360	50	0	0.02
208	โฉนด	348	19533		เกษตรกรรม	4	1	2.1	1,702.10	175.00	297,867.50												297,868	297,868	50	0	0.01
209	โฉนด	361	19535		อยู่อาศัย	0	1	0	100.00	250.00	25,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	128.00	37.21	7,200.00	921,600.00	17	221,184	700,416	725,416	709,719	50	0	0.02
												2	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	216.00	62.79	7,200.00	1,555,200.00	94	1,321,920	233,280	233,280	233,280	0	233,280	0.02
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน															
					เกษตรกรรม	4	2	50.1	1,850.10	250.00	462,525.00												462,525	462,525	50	0	0.01
210	โฉนด	364	19536	ม.2 ต.นาทมใต้	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	1	1	67	567.00	500.00	283,500.00	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	180.00	100.00	7,200.00	1,296,000.00	102	1,101,600	194,400	477,900	477,900	50	0	0.02
					เกษตรกรรม	1	1	22	522.00	500.00	261,000.00															261,000	261,000
211	โฉนด	365	19537	ม.2 ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	0	1	68.5	168.50	500.00	84,250.00												84,250	84,250	50	0	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง/คู่มือ/ชุมชน	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)					
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาล้างสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)			
212	โฉนด	379	19538		ใช้ประโยชน์หลายประเภท	1	0	0	400.00	300.00	120,000.00	1	บ้านพักอาศัย	ตึก	อยู่อาศัย	176.00	100.00	7,200.00	1,267,200.00	27	557,568	709,632	829,632	829,632	50	0	0.02		
					เกษตรกรรม	6	1	57.1	2,557.10	300.00	767,130.00												767,130	767,130	50	0	0.01		
213	โฉนด	394	19540	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	5	1	2.4	2,102.40	200.00	420,480.00												420,480	420,480	50	0	0.01		
214	โฉนด	396	19542	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	5	3	48.3	2,348.30	150.00	352,245.00												352,245	352,245	50	0	0.01		
215	โฉนด	413	19545	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	6	0	16.3	2,416.30	275.00	664,482.50												664,483	664,483	50	0	0.01		
216	โฉนด	414	19546	ม.2 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	8	3	26.9	3,526.90	150.00	529,035.00												529,035	529,035	50	0	0.01		
217	โฉนด	415	19547	ม.2 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	8	1	44.6	3,344.60	150.00	501,690.00												501,690	501,690	50	0	0.01		
218	โฉนด	422	19550	ต.นาท่ามใต้	อยู่อาศัย	2	1	58.7	958.70	650.00	623,155.00	1	บ้านพักอาศัย	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	400.00	100.00	7,200.00	2,880,000.00	82	2,448,000	432,000	1,055,155	1,055,155	50	0	0.02		
219	โฉนด	427	19552		เกษตรกรรม	6	3	44.1	2,744.10	150.00	411,615.00												411,615	411,615	50	0	0.01		
220	โฉนด	429	19554	ม.2 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	3	3	9.9	1,509.90	150.00	226,485.00												226,485	226,485	50	0	0.01		
221	โฉนด	430	19555	ต.นาท่ามใต้	อยู่อาศัย	0	1	80	180.00	375.00	67,500.00	1	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	240.00	100.00	7,200.00	1,728,000.00	73	1,468,800	259,200	326,700	326,700	50	0	0.02		
					อื่นๆ	0	0	20	20.00	375.00	7,500.00	1	ร้านอาหารที่ไม่มีผนัง	ไม่มี	อื่นๆ	30.00	100.00	3,700.00	111,000.00	8	33,300	77,700	77,700	77,700	0	77,700	0.3		
													การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน													7,500	0	7,500	0.3
					เกษตรกรรม	2	0	41.6	841.60	375.00	315,600.00													315,600	315,600	50	0	0.01	
222	โฉนด	434	19557	ม.2 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	6	3	30.2	2,730.20	150.00	409,530.00												409,530	409,530	50	0	0.01		
223	โฉนด	446	19563	ม.2 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	5	0	67.4	2,067.40	150.00	310,110.00												310,110	310,110	50	0	0.01		

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาล้างสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
					อยู่อาศัย	0	0	6.25	6.25	200.00	1,250.00	1	บ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	25.00	100.00	7,200.00	180,000.00	103	167,400	12,600	13,850	13,850	50	0	0.02	
					เกษตรกรรม	1	3	55.95	755.95	200.00	151,190.00												151,190	151,190	50	0	0.01	
234	โฉนด	487	19582	ต.นาทมใต้	อยู่อาศัย	0	0	35	35.00	500.00	17,500.00												17,500	17,500	0	17,500	0.02	
					เกษตรกรรม	0	0	35.9	35.90	500.00	17,950.00													17,950	17,950	50	0	0.01
235	โฉนด	495	19584	ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	4	1	21.1	1,721.10	150.00	258,165.00												258,165	258,165	50	0	0.01	
236	โฉนด	504	19586	ม.2 ต.นาทมใต้	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	2	1	33.2	933.20	300.00	279,960.00	1	บ้านพักอาศัยไม่ชนเดี่ยว	ไม้	เกษตรกรรม	926.95	97.38	7,200.00	6,674,040.00	17	5,272,492	1,401,548	1,681,508	1,674,173	50	0	0.01	
													อยู่อาศัย	25.00	2.62	7,200.00	180,000.00	17	142,200	37,800	317,760	45,135	0	45,135	0.02			
237	โฉนด	556	19592	ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	5	3	86	2,386.00	875.00	2,087,750.00												2,087,750	2,087,750	50	0	0.01	
238	โฉนด	565	19593	ต.นาทมใต้	ว่างเปล่า	0	1	43	143.00	250.00	35,750.00												35,750	35,750	0	35,750	0.3	
239	โฉนด	4650	19594	ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	0	0	49.2	49.20	1,000.00	49,200.00												49,200	49,200	50	0	0.01	
240	โฉนด	568	19596	ต.นาทมใต้	อยู่อาศัย	0	0	62.4	62.40	1,000.00	62,400.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชนเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	96.00	100.00	7,200.00	691,200.00	31	359,424	331,776	331,776	331,776	10	0	0.02	
													การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน										62,400	0	62,400	0.02		
241	โฉนด	569	19597	ม.8 ต.นาทมใต้	อยู่อาศัย	0	0	94.7	94.70	1,000.00	94,700.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชนเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	48.00	100.00	7,200.00	345,600.00	51	262,656	82,944	82,944	82,944	10	0	0.02	
													การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน										94,700	0	94,700	0.02		
242	โฉนด	579	19598	ม.2 ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	4	0	10.1	1,610.10	225.00	362,272.50												362,273	362,273	50	0	0.01	
243	โฉนด	588	19599	ม.8 ต.นาทมใต้	อื่นๆ	0	0	25	25.00	1,000.00	25,000.00	1	โรงจอดรถ	ไม้	อื่นๆ	80.00	100.00	2,700.00	216,000.00	11	97,200	118,800	118,800	118,800	0	118,800	0.3	
													การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน										25,000	0	25,000	0.3		
					เกษตรกรรม	0	0	70.1	70.10	1,000.00	70,100.00												70,100	70,100	50	0	0.01	
244	โฉนด	592	19602		เกษตรกรรม	1	1	80	580.00	225.00	130,500.00												130,500	130,500	50	0	0.01	
245	โฉนด	601	19603	ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	0	2	7.2	207.20	300.00	62,160.00												62,160	62,160	50	0	0.01	

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)					
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาล้างปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)			
246	โฉนด	604	19606	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	0	0	49.8	49.80	300.00	14,940.00											14,940	14,940	50	0	0.01				
247	โฉนด	605	19607	ต.นาท่ามใต้	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	2	1	74.9	974.90	0.00	0.00	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	600.00	100.00	7,200.00	4,320,000.00	72	3,672,000	648,000	648,000	648,000	648,000	50	0	0.02		
					เกษตรกรรม	2	0	24.9	824.90	0.00	0.00														0	0	50	0	0.01	
248	โฉนด	606	19608		อยู่อาศัย	0	0	40	40.00	225.00	9,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	150.00	100.00	7,200.00	1,080,000.00	33	604,800	475,200	484,200	484,200	50	0	0.02			
					อยู่อาศัย	0	0	20	20.00	225.00	4,500.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	60.00	100.00	7,200.00	432,000.00	18	112,320	319,680	319,680	319,680	10	0	0.02			
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ใหม่แปลงที่ดิน															4,500	0	4,500	0.02
					เกษตรกรรม	2	3	96	1,196.00	225.00	269,100.00														269,100	269,100	50	0	0.01	
249	โฉนด	507	19610	ต.นาท่ามใต้	อยู่อาศัย	0	1	0	100.00	375.00	37,500.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	150.00	100.00	7,200.00	1,080,000.00	18	280,800	799,200	836,700	836,700	50	0	0.02			
					เกษตรกรรม	17	3	7.7	7,107.70	375.00	2,665,387.50																2,665,388	2,665,388	50	0
250	โฉนด	513	19615	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	4	3	86.4	1,986.40	750.00	1,489,800.00														1,489,800	1,489,800	50	0	0.01	